



ProClienta

Group

Spoločnosť ProClienta Group, s.r.o. pôsobí na slovenskom trhu od roku 2014. Pri poskytovaní služieb staviame na našich **dlhoročných skúsenostiach** v oblasti stavebného manažmentu, projektového riadenia, technického dozoru investora a právneho i inžinierskeho servisu. Poskytujeme **komplexné služby orientované na klienta**. Porozumenie jeho záujmom, predvídanie potrieb a kvalitne odvedená práca, patria medzi naše základné hodnoty. Naše postupy zodpovedajú požiadavkám náročných investorov.

Projektový manažment zameriavame na všetky procesy od prípravy, až po realizáciu zámerov v oblasti developmentu administratívnych budov, zdravotníckych zariadení, rezidenčných objektov, priemyselných i športových parkov a mnoho ďalších. **Vyvíjame maximálne úsilie** o racionálne a úsporné riešenie investičných projektov podložené našimi znalosťami v oblasti riadenia nákladov. So zámerom dosiahnutia **najlepšieho pomeru kvality a ceny** sa naša spoločnosť sústreďuje na optimalizáciu projektu prieskumom variantných technologických riešení dostupných na európskom trhu a priebežným kontrolovaním vývoja cien s možnosťou minimalizovania investičných nákladov. Samozrejmosťou je pravidelný reporting vrátane podrobnej dokumentácie a **prehľadného finančného vyúčtovania** stavby vrámci medzinárodných štandardov.

Naša spoločnosť disponuje vlastným softvérovým riešením zabezpečujúcim transparentnosť výberových konaní vrátane plne automatizovaného procesu vyhodnocovania tendrov. Pri procesoch technického dozoru investora je nevyhnutnou súčasťou našej práce používanie mobilnej aplikácie slúžiacej na každodennú efektívnu komunikáciu zmluvných strán a tretích osôb, uchovávajúcej fotodokumentáciu priebehu realizácie daného projektu.

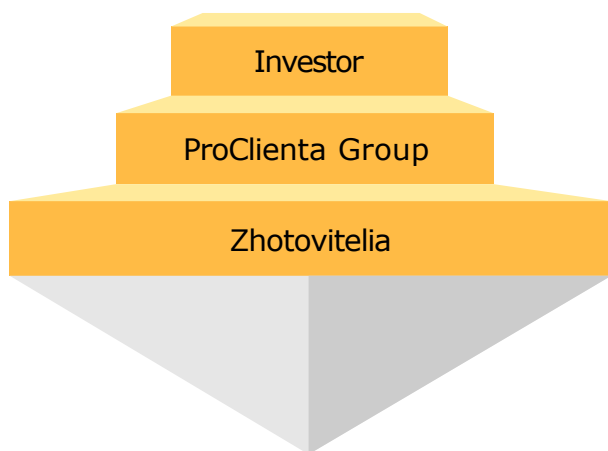
Projektové riadenie stavby slúži k efektívnemu rozplánovaniu činností súvisiacich s realizáciou investičného zámeru, ktorými sa dohliada na **dodržanie troch základných parametrov**:

KVALITA · NÁKLADY · TERMÍNY

Ponúkané služby

Construction management (CM)

Podstatou Construction managementu je rozdelenie a logické usporiadanie projektových prác, podľa ich vzájomných väzieb a časovej nadväznosti. Tím projektového manažera organizuje výberové konania za účelom výberu a následného zazmluvnenia kvalifikovaného zhotoviteľa špecializujúceho sa na daný druh prác. Construction management vytvára jednoduchú hierarchiu medzi investorom a dodávateľom.



Výsledkom takého prerozdelenia projektových prác je

a) Finančná úspora:

- priama väzba investora a dodávateľa
- zamedzenie vzniku komplikovaného reťazca subdodávateľov
- efektívne využitie zdrojov
- jednoduchá kontrola nákladov

b) Časová úspora:

- kapacitná pripravenosť zhotoviteľov
- striktné plnenie termínov
- zamedzenie neplánovaných prestojov

c) Vyššia kvalita prevedenia diela:

- realizovanie jednotlivých profesií špecializovaným zhotoviteľom
- nepretržitá koordinácia a kontrola stavebných prác technickým dozorom investora (TDI).

Technický dozor investora (TDI)

Hlavnou úlohou technického dozoru je zastupovať záujmy investora. Zlúčením činnosti technického dozoru a projektového manažera, sa posilňuje odborná pozícia investora voči projektantovi, dodávateľovi aj úradom štátnej správy.

Popis kontrolno-technickej činnosti TDI

- Kontrola realizovaných stavebných prác v súlade s projektovou dokumentáciou
- Koordinácia stavebných a montážnych prác
- Kontrola postupu prác pre dodržanie časového harmonogramu stavby
- Kontrola parametrov zabudovávaných materiálov a výrobkov v zmysle platných noriem, certifikátov a atestov
- Koordinácia bezpečnosti na stavbe
- Príprava podkladov pre odovzdanie diela.

Naša spoločnosť je pripravená plniť klientove vízie a prispôbovať sa jeho aktuálnym potrebám. Prostredníctvom našich služieb má prehľad nad priebehom výstavby, využitím finančných prostriedkov a nad kvalitou zhotoveného diela.

Fázy riadenia projektu

Príprava

- konzultačná činnosť pri tvorbe projektovej dokumentácie
- predvídanie potrieb a minimalizácia rizík spojených s realizáciou investičných zámerov
- kontrola projektovej dokumentácie
- vypracovanie odhadu finančných nárokov projektu
- vypracovanie rozpočtov
- vypracovanie harmonogramu výstavby
- organizovanie podrobných výberových konaní a pravidelné oboznamovanie investora o ich priebehu
- odborné a právne poradenstvo pri uzatváraní zmluvných vzťahov
- komunikácia so všetkými zúčastnenými stranami s účelom nájsť ideálne riešenie s ohľadom na investičné, projekčné a technické nároky.

Realizácia

- koordinácia a kontrola stavebných a montážnych prác
- koordinácia zhotoviteľov
- výkon technického dozoru investora
- kontrola parametrov zabudovaných materiálov a výrobkov v zmysle platných noriem, certifikátov a atestov
- vypracovanie reportov
- spolupráca s projekčnou kanceláriou a dozormi vykonávajúcimi autorský dozor pre vytvorenie súladu medzi realizovanými prácami a projektovou dokumentáciou
- kontrola postupu prác pre dodržanie časového harmonogramu stavby
- pravidelná kontrola čerpania nákladov počas realizácie diela
- riadenie zmien
- aktualizácia nákladov spôsobených zmenami projektu
- kontrola dodržiavania BOZP
- kontrola dokumentácie skutočného zhotovenia.

Dokončenie

- skompletovanie a kontrola dokladov a PD skutočného vyhotovenia a organizačné zabezpečenie kolaudácie v spolupráci s inžinieringom
- riadenie odstraňovania väd a nedorobkov
- riešenie reklamácií
- záverečné vyhodnotenie nákladov
- príprava dokumentácie pre správu a prevádzku budovy
- skompletovanie a odovzdanie dokumentácie investorovi
- príprava podkladov pre potreby certifikácie BREEAM a LEED (certifikačné systémy hodnotiace kvalitu a udržateľnosť stavieb v rámci ekonomicko - ekologických vzťahov).

Referencie



NEMOCNICA NOVEJ GENERÁCIE

Nemocnica sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Lamač. Hlavným cieľom bola výstavba modernej nemocnice, ktorá od otvorenia poskytuje akútnu i plánovanú zdravotnú starostlivosť širokej verejnosť v ambulanciách a na špecializovaných pracoviskách.

Z objektov nemocníc na Slovensku prevyšuje designom a technologickým vybavením. Celková plocha je 53-tisíc m² v 5 podlažiach. Areál pozostáva z 8 krídel spojených spoločnou základňou s 8 výťahmi.



AGÁTY SAND RESORT

V Dúbravke Vás čoskoro privítajú nové domy a byty, ktoré predstavujú kombináciu rodinného bývania, vysokého technického prevedenia a investície v pokojnej časti veľkomesta. Agáty na Agátovej ulici patria do najzeleňšej časti

bratislavskej Dúbravky. Z južnej strany Vás lákajú vyhladky a náučné chodníky a zo severnej to máte na skok do kina, škôlky či nemocnice. V areáli sa Agátčania dočkajú bazéna, zvýšenej kvality bývania a posilnenia rodinných a susedských vzťahov.



MATERSKÁ ŠKOLA BORY

Materská škola Bory sa zrealizovala za účelom rozvinutia občianskej vybavenosti mestskej časti Bratislava – Lamač. Materská škola sa nachádza v širšom susedstve s nákupným

centrom Bory Mall, novou bytovou zónou Bory Home, či s nemocnicou. Materská škola je vybudovaná ako moderná jednopodlažná budova s vysokým štandardom pre 70 detí v piatich triedach.

Referencie



BORY HOME I.

Bory Home I. je pilotný projekt novej rezidenčnej časti lokality Bory. Tvorí ho 10 bytových domov v prostredí mestského parku. Cieľom bolo vytvoriť zdravé a atraktívne bývanie s prioritou pešieho pohybu a voľnočasových aktivít. Bory predstavujú kombináciu rodinného bývania s kompletnou verejnou vybavenosťou a dobrou dostupnosť do centra.

BORY HOME III.

Tretia etapa Bory Home je koncept založený na jednoduchej a prehľadnej štruktúre. Verejné priestory tejto etapy zahŕňajú námestia, ihriská, parky a jazierka. Výhodou 8 bytových domov je blízka dostupnosť k nemocnici, nákupnému centru či škôlky.



UBYTOVACIE ZARIADENIE

Komfortné bývanie pre personál nemocnice, ale aj dočasné bývanie pre lekárov a sestry, ktorí sa zúčastňujú konferencií a školení. Zariadenie zahŕňa recepcie, centrálné kuchynky, spoločenské miestnosti, ale aj sklad bicyklov či pracovňu. Dobrú dostupnosť do centra Bratislavy zabezpečuje verejná doprava, ktorá bude v blízkej budúcnosti rozšírená o električkovú trať.

PARKOVACÍ DOM DIGITAL PARK

Parkovací dom Digital Park sa nachádza v tesnej blízkosti administratívneho komplexu Digital Park, na území mestskej časti Bratislava – Petržalka. Má šesť nadzemných podlaží (pojzdna strecha) a jedno podzemné podlažie. Parkovací objekt slúži pre potreby Digital parku, ale vzhľadom k tomu, že má samostatný kontrolovaný vjazd a výjazd, tak funguje nezávisle na ostatných parkovacích priestoroch areálu.



Kontakt

ProClienta Group, s.r.o.



+421 911 758 124
info@proclienta.com
www.proclienta.com